Fraktion Mehrwertstadt Erfurt Fischmarkt. 1 99084 Erfurt

www.mehrwertstadt-erfurt.de
www.facebook.com/mehrwertstadt

Pressemitteilung

Donnerstag, 07. November 19

Mehrwertstadt sieht die zunehmende Zweckentfremdung von Wohnraum kritisch

Per Anfrage wollte Stadtrat Sebastian Perdelwitz, Vorsitzender der Fraktion Mehrwertstadt, von der Stadtverwaltung wissen, wie die zunehmende Umnutzung von Wohnraum zum Zwecke kurzzeitiger Vermietungen bewertet wird und welche Zahlen vorliegen. Perdelwitz: "Sicher hat jeder Eigentümer/jede Eigentümerin das Recht auch Ferienwohnungen oder andere kurzzeitige Vermietungsmodelle anzubieten. Wenn dadurch aber vermehrt aktive Nachbarschaften, das tägliche Begegnen mit bekannten und vertrauten Gesichtern und Menschen leidet, ist das schwierig für das Gesamtgefüge in unseren Wohnvierteln."

Sebastian Perdelwitz: "Zweckentfremdung von Wohnraum hat viele Nachteile für Quartiere.
Dazu verschärft sich die Lage am Wohnungsmarkt weiter."

Der Stadtverwaltung sind Umnutzungen nur auffällig, wenn die Nachbarschaft sich beschwert oder Bauanträge auf Nutzungsänderungen vorliegen. Eigentümern/Eigentümerinnen ist meist aber nicht bekannt, dass die Umwandlung einer Wohnung in eine Ferienwohnung eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung darstellt, so die Stadtverwaltung. Gesicherte Zahlen hat die Stadtverwaltung dazu nicht. Diese müssten über eine eigenständige Internetrecherche gewonnen werden.

Hier reicht ein Blick in die bekannten Portale: allein für das kommende Wochenende stehen über 250 Ferienwohnungen für Gäste in Erfurt bereit – bei der Stadtverwaltung gingen im Vergleich dazu in den letzten fünf Jahren lediglich 25 Ferienwohnungsumnutzungen in ca. 15 Bauanträgen ein.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht. Für Rückfragen erreichen Sie uns:

Kontakt
Fraktion Mehrwertstadt Erfurt
Labor für Transformation und Veränderungsprozesse
Rathaus, Zimmer 107a
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Fraktionsmitglieder
Sebastian Perdelwitz, Jana Rötsch,
Steffen Präger, Tina Morgenroth

Mail | Telefon
+49 361 655 2055 (im Rathaus)
mehrwertstadt@erfurt.de (im Rathaus)

Fraktionsmitglieder:
stadtrat@mehrwertstadt.de

In Thüringen liegt im Moment kein Gesetz zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum vor, wohl aber in Bayern, Baden- Württemberg, Hamburg und Mecklenburg- Vorpommern und anderen Bundesländern. Weitere Details werden anschließend über Satzungen in den Kommunen geregelt.

"Wir brauchen nicht nur bezahlbaren Wohnraum, sondern auch funktionierende Nachbarschaftsgefüge. Daher muss die Stadtverwaltung genau hin schauen, wie sich das Phänomen der Zweckentfremdung von Wohnraum in Erfurt entwickelt." betont Perdelwitz.

Für Rückfragen stehen Ihnen zur Verfügung:

Sebastian Perdelwitz, Fraktionsvorsitzender Mehrwertstadt
sebastian.perdelwitz@erfurt.de

oder die Fraktionsgeschäftsstelle im Rathaus:
Birgit Meusel
+49 361 655 2055
mehrwertstadt@erfurt.de