

Sebastian Perdelwitz

Fraktion Mehrwertstadt im Stadtrat Erfurt
Labor für Transformation und Veränderungsprozesse
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

23. Juni 2023

Anfrage: Potentiale der Nachverdichtung von Einfamilienhaussiedlungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fragen von Wohnraum, Siedlungsdruck, Bezahlbarkeit, Versiegelung und Nachverdichtung sind Dauerthemen der Stadtentwicklung. In den letzten Jahren wurden in Erfurt zahlreiche Nachverdichtungen vorgenommen, Baulücken geschlossen sowie Brachen bebaut.

Seit einiger Zeit wird in Fachkreisen über die Potentiale der Nachverdichtung von Einfamilienhaussiedlungen diskutiert. Verschiedene Methoden der Nachverdichtung sind dabei im Gespräch wie Beispielweise Teilung, Dachausbau, Aufstockung und weitere. Dadurch soll zusätzlicher Wohnraum geschaffen aber etwa auch ältere Menschen länger im Eigenheim wohnen bleiben können, oder notwendige Modernisierungskosten getragen werden können. Bisher fehlen allerdings solide juristische aber auch soziologische Betrachtungen zur Umsetzung solcher Pläne.

Um die möglichen Potentiale solcher Überlegungen weiter zu bewerten erlaube ich mir daher folgende Anfrage:

1. Welche Potentiale sieht die Stadtverwaltung im Weiterbau des Bestandes von Einfamilienhaussiedlungen in Erfurt?
2. Welche juristischen Möglichkeiten hat die Stadt bzw. was müsste geändert werden um Aus- und Umbauten im Bestand von Einfamilienhaussiedlungen zu ermöglichen?

Vielen Dank für die Beantwortung der Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Perdelwitz
Fraktionsvorsitzender