

Dennis Straube

Fraktion Mehrwertstadt im Stadtrat Erfurt  
Labor für Transformation und Veränderungsprozesse  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

17. Januar 2025

Anfrage:        Gesellschaftliches Zentrum Johannesplatz

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

seit dem 07.08.2020 befindet sich über dem ehemaligen Gesellschaftlichen Zentrum des Wohngebietes des Johannesplatzes mit der Nummer VS029 eine Veränderungssperre. Mit der Drucksache 0591/19 wurde am 18.04.2019 der Aufstellungsbeschluss gefasst und in der Sitzung vom 24.09.2020 wurde die Billigung des Vorentwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Stadtrat beschlossen.

Die Thüringer Allgemeine berichtete Mitte 2023 von einer Verzögerung des Baustarts und der Fertigstellung des Wohnbauprojektes, Ende 2023 von der Abgabe des Projektes durch die Real Estate Management Assistance aus Düsseldorf. Zwischenzeitlich gab es ebenso Berichte über die Rettung historischer Wandbilder im Gebäudekomplex zur Straßenseite, aber auch über nicht sachgerechte Sicherungsmaßnahmen, kaputter Scheiben und Gebäudeteile.

Wir sehen an diesem so wichtigen Ort für das Quartier aber auch die Stadt (Rad- und Fußwegebeziehungen) großen Handlungsbedarf und aktive Lösungsansätze zur Behebung dieser städtebaulichen Brache und Missstandes seitens der Stadt Erfurt.

Aus diesem Grund erlauben wir uns folgende Fragen mit Bitte um Beantwortung:

1. Welcher Projektstand ist der Stadtverwaltung Erfurt bekannt und wie wird seitens der Stadt das Projekt aktuell begleitet, z.B. durch Gespräche mit dem/der aktuellen Eigentümer:in?
2. Es wurden bereits über mehrere Verkäufe berichtet. Was ist der Stadt darüber bekannt und besteht die Möglichkeit der Nutzung von Vorkaufsrechten?
3. Ist ein Erwerb seitens der Stadt und eine Entwicklung seitens der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH denkbar, wenn eine Möglichkeit besteht und wurde dies in der Vergangenheit diskutiert?

Vielen Dank für die Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen,

Dennis Straube  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender