

Fraktion Mehrwertstadt  
Rathaus Erfurt, Zimmer 107a  
03641 / 655 2055  
[mehrwertstadt@erfurt.de](mailto:mehrwertstadt@erfurt.de)

Sebastian Perdelwitz

Fraktion Mehrwertstadt im Stadtrat Erfurt  
Labor für Transformation und Veränderungsprozesse  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

26. Februar 2025

Anfrage: Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT 763 und Bürgerbeteiligung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan ALT 763 befindet sich weiterhin in der Aufstellung. In diesem Zusammenhang haben die Stiftung „Welt der Versuchungen“ und die Stadt Erfurt am Freitag, den 6. Dezember 2024, im Rahmen der Abschlussveranstaltung des architektonischen Wettbewerbs die herausragendsten Entwürfe prämiert und die entsprechenden Architekturbüros ausgezeichnet.

Am 29. November 2024 lud die Stiftung Anwohnende zu einer Gesprächsrunde in die Räumlichkeiten Anger 28/29 ein, bei der die Beiträge des Wettbewerbs vorgestellt wurden. Leider war keine offizielle Vertretung der Stadtverwaltung anwesend, sodass den Bürger:innen und Anwohnenden keine Gelegenheit zur direkten Klärung von Fragen, beispielsweise zu Schallschutz oder Anwohnendenparkplätzen, oder zum Austausch weiterer Informationen gegeben wurde.

Vor diesem Hintergrund gestatte ich mir folgenden Fragen:

1. Wie gestaltet sich der weitere Zeitplan für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ALT 763 und welche konkreten nächsten Schritte sind vorgesehen? Falls vorhanden, bitten wir um Vorlage eines entsprechenden Zeitplans im Zusammenhang mit allen Verfahrensschritten. Wenn nicht, bitten wir um einen generellen Zeitplan des Bauleitplanverfahrens.
2. Ist über die gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB hinaus eine zusätzliche Form der Öffentlichkeitsbeteiligung oder eine gesonderte Informationsveranstaltung geplant? Falls ja, bitten wir um die Vorlage eines entsprechenden Zeitplans.
3. Wird eine Schallausbreitungsprognose erstellt, die insbesondere die Auswirkungen der Anlieferungsrampe des Edeka-Marktes (Weidengasse 2) umfasst?

Vielen Dank für die Beantwortung der Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Perdelwitz  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender